



Valle Sagrado
Consorcio Inmobiliario



SOBRE EL PROYECTO

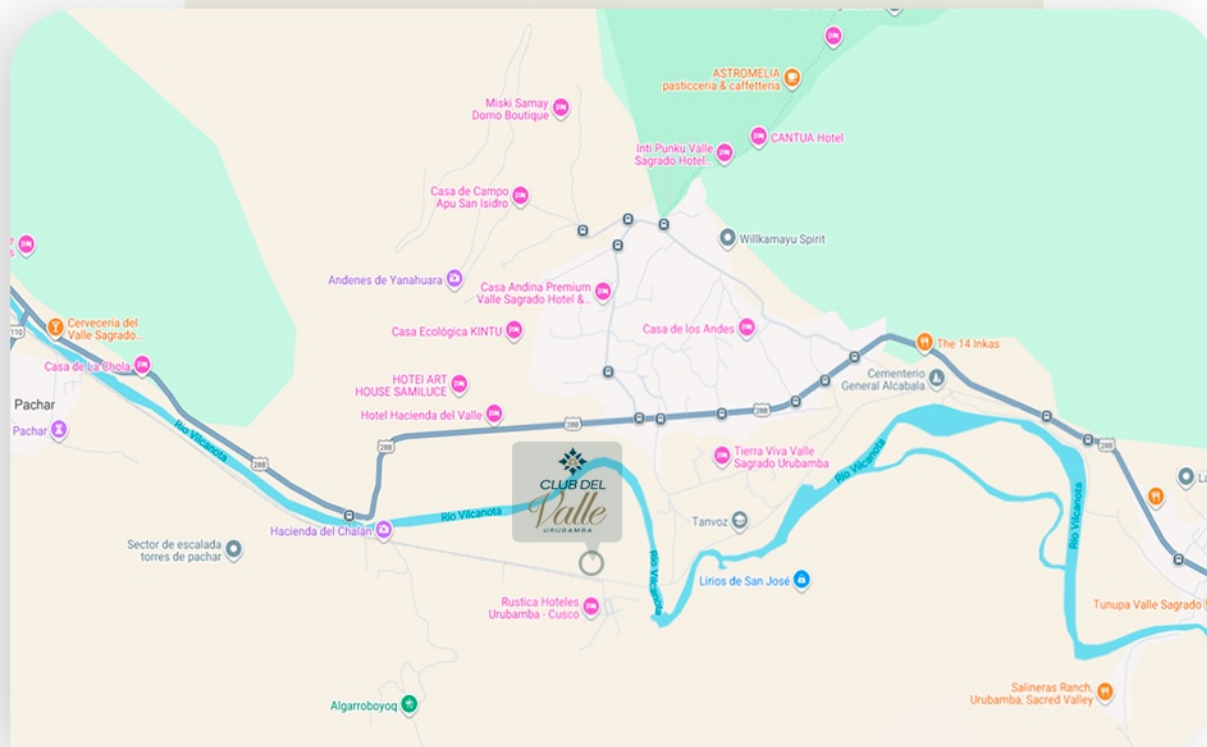
Club del Valle es un desarrollo campestre diseñado para brindar calidad de vida, tranquilidad y alta plusvalía. Aquí, la vida fluye a otro ritmo, permitiendote construir no solo una casa de campo, sino un refugio para tu alma y tu familia.

*IMÁGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO

Mapa de entorno

Ubicado estratégicamente en Paucarbamba Maras, el nuevo polo de desarrollo residencial del Valle Sagrado. A minutos de los destinos culturales mas importantes de Cusco.

Selecciona el mapa y conoce todos los atractivos de la zona





OLLANTAYTAMBO

A 20 MINUTOS
DE LOS CENTROS MAS
IMPORTANTES
DEL VALLE SAGRADO

CIUDAD DE
URUBAMBA



CLUB DEL
Valle
URUBAMBA

¿DONDE SE ENCUENTRA CLUB DEL VALLE?



A CINCO MINUTOS
DE LA CERVECERIA
DEL VALLE



AL COSTADO
DEL HOTEL
RUSTICA



DETRAS DE
VIDAWASI



Ubicacion Estrategica

"Ubicado en una zona de crecimiento sostenido,
con facil acceso y entorno natural privilegiado."





Actividades AL AIRE **LIBRE**





talleres,
actividades y
experiencias





FACTIBILIDAD TECNICA

SUMINISTRO DE AGUA Y LUZ 100% GARANTIZADOS



Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana
Cusco, 12 de enero del 2026.

Carta N° GP - 065 - 2026

Sr.:
Sandro Ricardo Turriate Camacho
Gerente General de Consorcio del Valle Sagrado S.A.C.
Cusco.-

Asunto : Factibilidad para Trámites de Habilitación Urbana de Suministro Eléctrico
Referencia : Carta con Registro MGD N° 044291 de fecha 26 de diciembre del 2025

De mi consideración:
Es grato dirigirme a usted y en atención a vuestra solicitud, otorgamos el Documento de Factibilidad para Trámites de Habilitación Urbana de Suministro Eléctrico para su predio denominado: "Parcela C - 24 Club del Valle", el mismo que se encuentra cerca de las redes eléctricas que administramos y está ubicada en el Distrito de Maras, Provincia de Urubamba y Departamento de Cusco, este trámite se ha registrado con Código N° 2026001 - 0002 el mismo que debe mencionar en todos sus trámites posteriores, el presente documento tendrá validez hasta el 13 de enero del 2026.

En concordancia a la Ley de Concesiones eléctricas, su Reglamento y según la R. D. N° 018 - 2002 - EM/DGE "Norma de Procedimientos para la Elaboración de Proyectos y Ejecución de Obras en Sistemas de Distribución y Sistemas de Utilización en Media Tensión en Zonas de Concesión de Distribución", le comunicamos que el predio a electrificar se encuentra Dentro de Nuestra Área de Concesión.

Así mismo, el diseño de lotización materia del presente documento, debe considerar veredas y vías públicas con anchos que permitan cumplir con las distancias de seguridad establecidas en el Código Nacional de Electricidad - Suministros, precisándose que las distancias entre las paredes de las viviendas y redes eléctricas existentes o futuras de media tensión (de 10 a 22.9 KV) debe ser mínimo 2.5 metros, con el fin evitar accidentes por electrocución, de NO cumplirse con estas distancias no será posible atender el suministro de energía eléctrica a su predio. Para tal efecto se recomienda considerar vías con ancho entre 6 a 15 metros.

REGISTRADO
C.C. EL ARA
2026010000000000



Cualquier comunicación respecto a este trámite, agradeceré contactarse mediante el correo electrónico proyectos2@consorciovallesagrado.com, o comunicarse al Cel. 957619302.

Sin otro particular, me suscribo de usted

Atentamente:


CONSORCIO DEL VALLE SAGRADO S.A.C.
R.U.C. N° 2026001000000000
Sandro Ricardo Turriate Camacho
Gerente General

SANDRO RICARDO TURRIATE CAMACHO
DNI. N° 71205657



DOCUMENTACION

CRI

PMAR

ESTUDIO DE SUELOS



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de Cusco



Código de Verificación
58190844
Publicidad N° 2025-7963740
11/12/2025 05:14:57

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA**:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
RUSTICO, PARCELA N° C-24, UBICADO EN EL PREDIO PAUCARBAMBA
Distrito de: MARAS, Provincia de: URUBAMBA, Departamento de: CUSCO

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 02014991. Que viene de Ficha N° 38615.
Antecedentes: Ficha N° 14649 As. 02
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: **** (CUATRO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL
N° Propietario(s)
1 CONSORCIO DEL VALLE SAGRADO S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIENTES
Ninguno.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Artículo 81 - Delimitación de la responsabilidad. El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no consten en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
P.E. N° 02014691 - 04 asientos.

N° de Fojas del Certificado : 6

Derechos Pagados: 2025-91001-1907431 S/ 86,10
Tasa Registral del Servicio: S/ 86,10

Verificado y expedido por CORNEJO LAZO, INGRID, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de CUSCO a las 09:04:05 am horas del día de 11 de diciembre del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. VISTO: DEL 1 al 10 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2013-SUNARP/010

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB: [WWW.SUNARP.GOB.PE](http://www.sunarp.gob.pe)

PUBLICIDAD REGISTRAL: VERIFICACIÓN DE IDENTIFICACIÓN. PAGO EN EL PLAZO DE 30 DÍAS CALIFICANDO CONTRA DERECHO SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL. ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL, NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

OFICINA REGISTRAL DE CUSCO

Fecha Impresión: 11/12/2025 12:16:54

SUMILLA: SOLICITA INSPECCIÓN PARA DETERMINAR QUE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA APLICA A PREDIO RURAL.

SEÑOR: DIRECTOR DEL MINISTERIO DE CULTURA- CUSCO
SR. DIEGO JESUS PAJARES ADONAYRE

Yo, SANDRO RICARDO TURRIATE CAMACHO identificado con D. N.I, 71205657, Representante Legal de la Empresa Consorcio del Valle Sagrado S.A.C, con domicilio para estos efectos en la Urb. Tio R-1 27 Distrito de Wánchac, provincia y departamento de Cusco, a UD., con respeto me presento y expongo.

A la fecha requerimos conocer qué tipo de INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA aplica para conocer la existencia o inexistencia de evidencias arqueológicas en el PREDIO DE MI REPRESENTADA, por lo que agradeceré tenga a bien disponer a quien corresponda se efectúe una INSPECCIÓN AL PREDIO, ubicado en la Parcela C-24-SECTOR PAUCARBAMBA, Distrito de Maras, Prov. de Urubamba.

Agradeceremos se tome en consideración lo expuesto y se acceda al motivo de mi solicitud por ser de justicia.

Cusco 16 de diciembre 2025

SANDRO RICARDO TURRIATE CAMACHO
D.N.I. 71205657



17 DIC 2025
MESA DE PARTES
Exp N° 1474885
Hora 14:47

LABORATORIO DE MECANICA DE SUELOS Y MATERIALES GAC E.I.R.L

LABORATORIO DE MECANICA DE SUELOS

GRAVIMETRIA / LÍMITES DE CONSISTENCIA
NORMAS TÉCNICAS: NTP 209.127, NTP 209.128

DATOS DE LA MUESTRA

SOLICITANTE : Consorcio del Valle
PROYECTO : EMS Fines de Alimentación Club del Valle
UBICACIÓN : Dist. Maras, Prov. Urubamba, Dpto Cusco
FECHA : Diciembre 2025
CALICATA : Cal 01
SECTOR : Paucarbamba C-24 Urubamba

Granulometría (NTP 209.127)

Datos de ensayo		Datos de Clasificación	
Peso Total	2417.9	Grava	65.13 %
Peso de muestra lavada:	2245.7	arena	27.75 %
Pérdida por lavado:	172.2	Fines	7.12 %

Límite Líquido NTP 209.128				
Ensayo	1	2	3	
Nº de Golpes				
Humectación N°				
Peso Arcilla				
Peso Arena				
Peso S. Seco				
% de Humedad				

Límite Plástico NTP 209.128				
Ensayo	1	2	3	
Humectación N°				
Peso Arcilla				
Peso Arena				
Peso S. Seco				
% de Humedad				

RECOMENDACIONES (LÍMITES) LEONARDO

Nº de Ensayo	1	2	3	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				

*IMAGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO



SISTEMA DE BIO DIGESTORES:
INNOVACIÓN QUE RESPETA EL ENTORNO.
TRANSFORMAMOS RESIDUOS EN BIENESTAR.

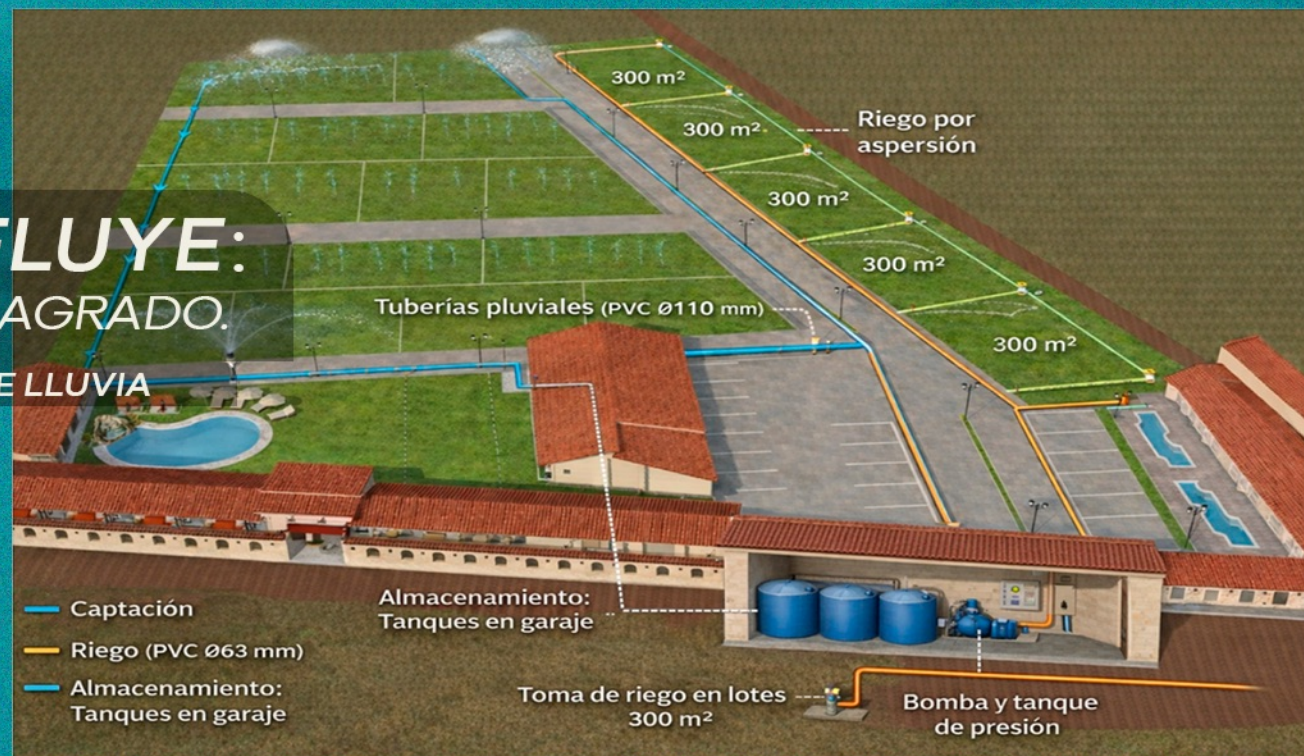


Valle Sagrado
Consorcio Inmobiliario

*IMAGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO



SOSTENIBILIDAD QUE FLUYE: HONRANDO LA ESENCIA DEL VALLE SAGRADO. SISTEMA ECOSOSTENIBLE REUTILIZANDO EL AGUA DE LLUVIA



Valle Sagrado
Consorcio Inmobiliario



Ubicacion
Estrategica



Predios Amplios
200M - 300M



Documentacion
Legal



Servicios
Exclusivos



Seguridad
Garantizada



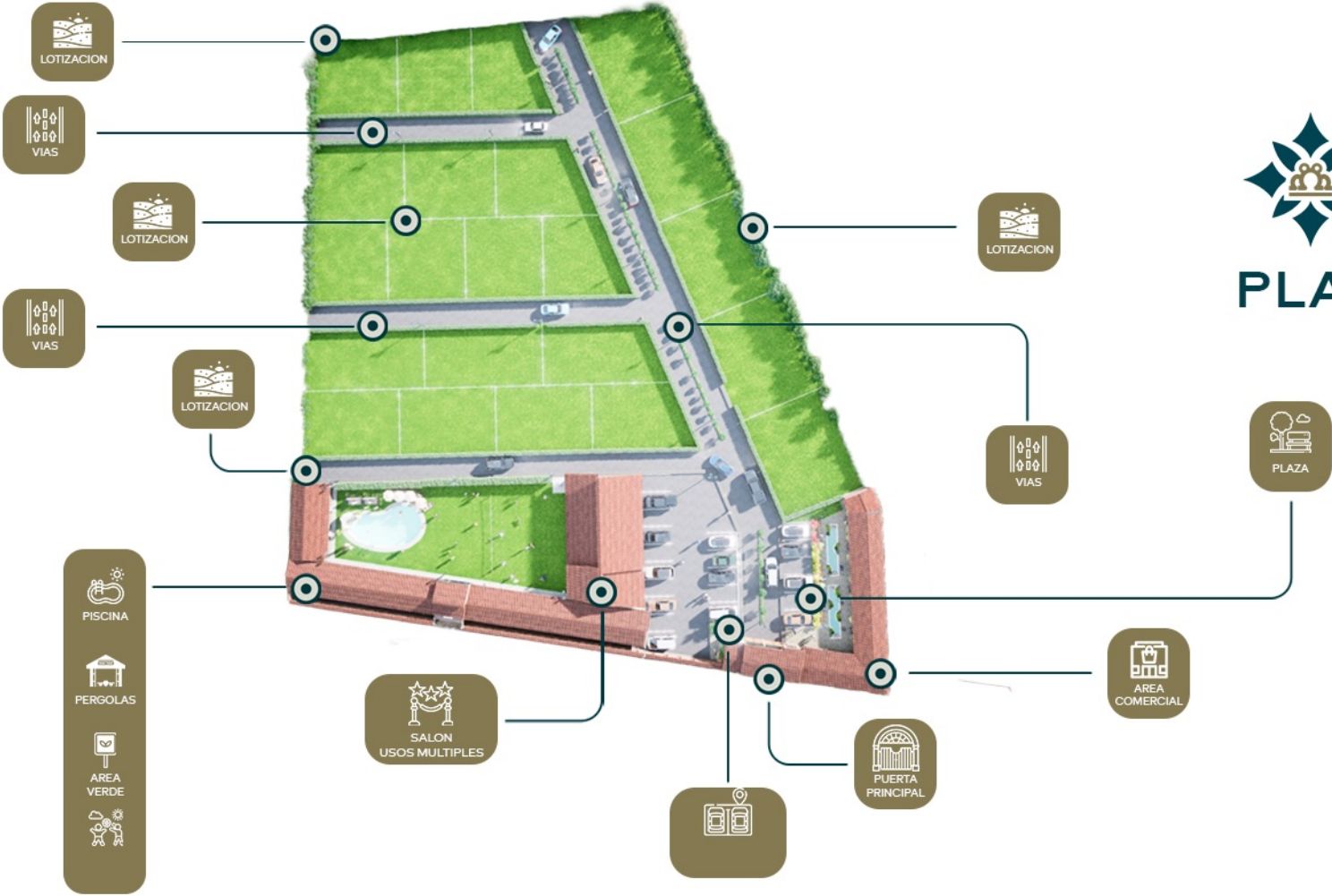
conexion con lo
esencial



Factibilidad de
Servicios



Armonia con la
Naturaleza



 CLUB DEL Valle
PLANO DE LOTIZACION



*IMÁGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO



- Area techada 109m²
- Area de lote 300 m²
- Area consttuida 216 m²
- 2 Niveles
- Area libre: 191m²
- Primer nivel: 109m²
- Segundo nivel: 107 m²



- Area techada: 65m²
- Area de lote: 200 m²
- area construida: 124 m²
- 2 Niveles
- 135 m² area libre
- Primer nivel: 65m²
- Segundo nivel: 59 m²



*IMAGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO



*IMAGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO





AREAS COMUNES DEL CLUB

*IMAGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO





*IMÁGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO



CLUB DEL
Valle
URUBAMBA



Valle Sagrado
Consortio Inmobiliario

*IMAGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO


CLUB DEL
Valle
URUBAMBA



Valle Sagrado
Consortio Inmobiliario

*IMAGENES REFERENCIALES DEL PROYECTO


CLUB DEL
Valle
URUBAMBA



Valle Sagrado
Consorcio Inmobiliario



Lista de Precios

Nº LOTE	AREA	DESCRIPCION	PRECIO
A1	300 M2	ESQUINA	\$96,000,00
A2	300 M2	VIA	\$87,000,00
A3	300 M2	VIA	\$87,000,00
A4	300 M2	VIA	\$87,000,00
A5	300 M2	ESQUINA	\$87,000,00
D1	200 M2	VIA	\$58,000,00
D2	200 M2	VIA	\$58,000,00
D3	200 M2	ESQUINA	\$64,000,00
B1	200 M2	ESQUINA	\$64,000,00
B2	200 M2	VIA	\$58,000,00
B3	200 M2	VIA	\$58,000,00
B4	200 M2	VIA	\$64,000,00

Nº LOTE	AREA	DESCRIPCION	PRECIO
B5	200 M2	ESQUINA	\$64,000,00
B6	200 M2	VIA	\$58,000,00
B7	200 M2	VIA	\$58,000,00
C1	200 M2	ESQUINA	\$64,000,00
C2	200 M2	VIA	\$58,000,00
C3	200 M2	VIA	\$58,000,00
C4	200 M2	VIA	\$58,000,00
C5	200 M2	ESQUINA	\$64,000,00
C6	200 M2	VIA	\$58,000,00
C7	200 M2	VIA	\$58,000,00





PLANO DE VENTAS

01

Agenda tu visita y
separa tu lote con
\$ 500.00

02

Llena tu hoja de
negociacion para la
elavoracion de tu
contrato

03

Reunete con tu
asesor en nuestra
oficina para la
lectura de tu
contrato

04

Firma tu contrato
en Notaria
acompañado de tu
asesor

05

Realiza el deposito
de tu cuota inicial

06

Cumple con todas
tus cuotas y ten la
seguridad de un
espacio para ti y tu
familia




Electro Sur Este
www.ese.com.pe

Para atención de consultas, pagos o denuncias.
 Su número de cliente(suministro) es:

MES FACTURADO Marzo-
RECIBO Nro. 5121 - 352723

AV. Mariscal sucre 400 - Bonaparte - Cusco RUC: 2018544289

DATOS DEL CLIENTE
NOMBRE:
DIRECCIÓN: QUERA 232-A
DPTO/PROV: CUSCO/CUSCO/CUSCO
RUTA: 001-01-49-000466 (15-ZONA 4A)
DATOS TÉCNICOS
TARIFA: BT5B - NO RESIDENCIAL
ALIMENT: DO-09 (5191)
POTENCIA: 0.02 kW
Nº MEDIDOR: 1067092
SISTEMA: 0032 - CIUDAD DE CUSCO
ACOMETIDA: AEREA
TENSIÓN: 220 V - BT
CONEXIÓN: C.1.1
MONOFASICO-ELECTRICA-2 hilos
REC. TÍPICO: 2

DETALLE DE FACTURACIÓN

CONCEPTO	IMPORTE S/
ALUMBRADO PUBLICO (Alcanta AP: S/O 7333)	25.87
CARGO FIJO	4.28
ENERGIA	402.88
INTERESES COMPENSATORIOS	11.56
MANTENIMIENTO Y REPOS. DE LA CONEXIÓN	1.28
SUBTOTAL	445.70
IOV 18%	80.23
OTROS PAGOS	
INTERES MORATORIO	1.81
LEY 28748 ELECTRIFICACION RURAL	4.41
REDONDEO DEL MES	-0.04
REDONDEO MES ANTERIOR	-0.01
TOTAL MES	531.90
DEUDA 5 MES(ES) ANTERIOR(ES)	2586.20

Detalle del Consumo
LECTURA ACTUAL: 47649 **19 Mar 2022**
LECTURA ANTERIOR: 47649 **18 Feb 2022**
FACTOR: 1.88
KWH A FAVOR(?): 2874
CONSUMO FACTURADO: **479.00** **kW.h (Promedio)**
PRECIO UNIT. S/ (RIB): 0.8411
Afecto a Recargo Ley 27518 FOSE, Monto S/ **19.82**
EVOLUCION DE CONSUMO DE ENERGIA

Monto 24(24): S/ 622.84 **Monto 24(24): S/ 417.34**
MENSAJES AL CLIENTE
 Inaccesible
 (*) Consumo facturado en meses anteriores
 Proxima Facturación:
 Mes: F. Lectura F. Factur. F. Pago
 Apr-2022 18-Apr-2022 21-Apr-2022 5-May-2022
 "Pongo el hombro por el Perú"

PAGUE SÓLO EN CENTROS AUTORIZADOS NO AL MENSAJERO
MES: Marzo-2022
TOTAL S/: ****3,118.10
 CACHIBES TINTA, CESAR AUGUSTO
 001 - 15 - CUSCO/CUSCO

 5121 - 352723 2022001000000528246

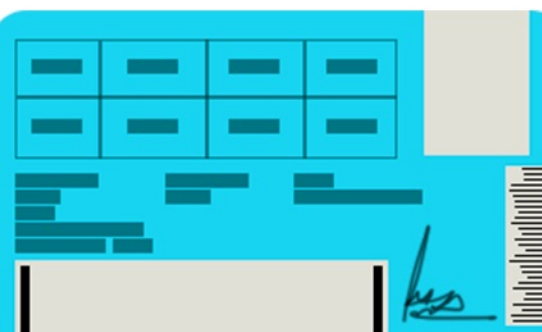
 001-01-49-000466

REPÚBLICA
 DEL PERÚ

DOCUMENTO NACIONAL
 DE IDENTIDAD

DNI 47654321





DATOS NECESARIOS

para continuar con el proceso de compra de tu retteno se debera llenar la hoja de negociacion con sus datos, asi mismo se le solicitara su DNI, recibo de luz o agua

FINANCIAMIENTO EN SOLES

	Lotes	Lotes	Lotes	Lotes	Lotes	Lotes
	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/
	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/

FINANCIAMIENTO EN DOLARES

	Lotes	Lotes	Lotes	Lotes	Lotes	Lotes
	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/
	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/	00000 S/

BCP

CTA: 2857324739047

CCI: 00228500732473904756

Dolares
BCP

CTA:

CCI:

Dolares
Interbank

CTA: 4203007686054

CCI: 00342000300768605470

Interbank

CTA: 4203007686047

CCI: 00342000300768604774

Consortio Valle Sagrado
RUC: 20615118541

Envia tu voucher a:
consorciovallesagrado@gmail.com



Valle Sagrado
Consorcio Inmobiliario



TUTIERRA
GRUPO INMOBILIARIO

MEKA
INMOBILIARIA

SIGUENOS



ESCRIBENOS O LLAMANOS AL

935 032 885